

SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.: CD-47-2026-1211				004	Del Año:	2026
CONTRATISTA:	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ			C.C. / C.E. No.:	72.020.192	
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Abril 01	2026	Hasta:	Abril 30	2026
		Mes	Año		Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE CAMPO EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL, APLICANDO LOS LINEAMIENTOS INSTITUCIONALES.								
VALOR CONTRATO		\$25.200.000						
SUPERVISOR		ALDEMIR ENRIQUE ZULUAGA PARDO						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	10	01	2026	Fecha Terminación (Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)	30	06	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	OBLIGACIÓN ESPECÍFICA <i>(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)</i>	ACTIVIDADES EJECUTADAS <i>(Para el cumplimiento de la obligación en el periodo informado)</i>
1	Realizar las actividades de reconocimiento predial en campo para los predios y/o sectores asignados, siguiendo los manuales, lineamientos y procedimientos establecidos por la Gerencia de Gestión Catastral y cumpliendo los rendimientos definidos. Esta labor incluye la ejecución del levantamiento planimétrico, la calificación de las unidades de construcción y el registro fotográfico necesarios para determinar las características físicas del predio. Asimismo, deberá revisar el componente jurídico del predio e identificar los cambios que correspondan. El resultado del reconocimiento de cada predio deberá ser cargado en el aplicativo dispuesto.	Se realizaron las actividades de revisión en campo orientadas a la verificación de omisiones de unidades de construcción bajo el régimen de Propiedad Horizontal PH, conforme a las asignaciones establecidas. Así mismo, se realizaron visita de conservación programadas con el propósito de verificar y rectificar dimensiones físicas mediante levantamiento planimétrico en sitio, así como la identificación, calificación, uso y destino económico de las unidades constructivas, información necesaria para la actualización y validación de las características físicas del predio. Las actividades fueron desarrolladas en estricto cumplimiento de la metodología, lineamientos técnicos y procedimientos definidos por la Gerencia, alcanzando los rendimientos establecidos para el cumplimiento de los objetivos propuestos. Como soporte de la gestión realizada, se efectuó el correspondiente registro fotográfico, el cual se adjunta en el Anexo 1.
2	Verificar en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados, realizando los respectivos informes que evidencien el estado del predio, y que sirvan de insumo para los trámites catastrales	Se verificó en campo las características físicas y jurídicas de los predios asignados.
3	Realizar el levantamiento de ofertas y valores de mercado inmobiliario en campo conforme a las necesidades de la Gerencia.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.
4	Atender y realizar oportunamente las correcciones y/o aclaraciones que se requieran respecto a la información recolectada, dentro de los plazos establecidos.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.

5	Realizar la entrega de la información en las fechas y horarios asignados por la supervisión	Se realizo la entrega de la información, recolectada en campo, en las fechas y horarios asignados por la supervisión.
6	Asistir a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de conceptos técnicos, concertación, socialización, supervisión y demás que se convoquen	Se asistió a las reuniones en las fechas y horas establecidas para alineación de, conceptos técnicos,
7	Garantizar la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades de mejora que le sean requeridas por la supervisión.	Se garantizo la calidad, oportunidad y confiabilidad de los productos entregados e implementar las actividades requeridas por la supervisión.
8	Participar en programas de capacitación y formación especializada, fortaleciendo competencias en metodologías de control de calidad, normatividad catastral y herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial.	Se asistió a la capacitación, formación para el fortalecimiento de las competencias. Para el uso de herramientas tecnológicas aplicadas a la gestión territorial. ANEXO 2.
9	Realizar las demás actividades convenidas entre las partes, de acuerdo con el nivel, la naturaleza y el área de desempeño del objeto contractual.	Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.

10	<p>Entregar un informe detallado, al finalizar el contrato, que contenga: a. Relación de actividades ejecutadas, especificando su alcance, el cumplimiento de los objetivos contractuales y los resultados obtenidos. b. Listado de obligaciones y/o actividades pendientes de gestión, indicando su estado de avance, la justificación de los pendientes y recomendaciones para su continuidad. c. Entrega de la documentación soporte y archivos fuente generados en el marco del contrato, incluyendo, sin limitarse a, informes, registros, actas, estudios, planos, bases de datos, anexos técnicos, matrices, repositorios, versiones editables, archivos nativos y demás documentos y soportes que evidencien el desarrollo del objeto contractual. d. Memoria metodológica y trazabilidad (“cómo se llegó al resultado”): además del resultado final, el CONTRATISTA deberá entregar la descripción clara, suficiente y verificable del proceso seguido para su obtención, incluyendo (según aplique) metodología empleada, procedimientos, etapas, cronograma ejecutado, supuestos, criterios técnicos, fuentes de información, herramientas utilizadas, cálculos/validaciones, bitácoras, decisiones relevantes y lecciones aprendidas, de forma que permita la reproducción, auditoría, mantenimiento y mejora de los productos y resultados por parte de la ENTIDAD CONTRATANTE.</p>	<p>Durante el periodo reportado, no hubo lugar para la ejecución de esta obligación.</p>
----	--	--

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 04 de mayo de 2026.



Firma Contratista

Nombre: Hermis Jesús Hernández Gutiérrez

Documento de identificación: 72.020.19

ANEXOS DE IMÁGENES

ANEXO 1 :

verificación de omisiones de unidades de construcción PH

Omisiones Unidades Construcción PH (Hermis) - Excel						Buscar	Inic. ses.		
Archivo	Inicio	WPS PDF	Insertar	Disposición de página	Fórmulas	Datos	Revisar	Vista	Ayuda
D397									
A	B	C	D	E	F				
136	0800101030000043100299	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 3541	30/12/1987	NOTARIA 4. DE BARRANQUILLA	SI			
137	0800101030000043600079	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2522	1978-10-18	NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA	SI			
138	0800101030000043600139	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 0706	2012-02-28	NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA	SI			
139	0800101030000043700149	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 3200	2012-12-05	NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA	SI			
140	0800101030000043800169	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1412	29/07/1983	NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA	SI			
141	0800101030000043801429	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 3151	2002-12-16	NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA	SI			
142	0800101030000044100399	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 6926	2005-12-02	NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA	SI			
143	0800101030000044200309	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1126	1990-05-07	NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA	SI			
144	0800101030000044300089	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1953	9/07/2015	NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA	SI			
145	0800101030000044800129	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1632	5/06/2006	NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA	SI			
146	0800101030000044900169	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2894	1996-12-03	NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA	SI			
147	0800101030000045100059	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 972	30/03/2000	NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA	SI			
148	0800101030000045700479	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1021	1986-10-14	NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA	SI			
149	0800101030000046100509	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1093	16/04/2008	NOTARIA 10 DE BARRANQUILLA	SI			
150	0800101030000046700039	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 971	7/04/2011	NOTARIA 12 DE BARRANQUILLA	SI			
151	0800101030000046800039	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2186	23/09/2016	NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA	SI			
152	0800101030000047300199	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1954	2/09/1986	NOT. UNICA DE SOLEDAD	SI			
153	0800101030000047501219	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1484	27/05/1998	NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA	SI			
154	0800101030000049100239	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2680	2006-08-30	NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA	SI			
155	0800101030000049100409	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 536	13/03/1987	NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA	SI			
156	0800101030000050400279	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 661	6/03/2007	NOTARIA 10 DE BARRANQUILLA	SI			
157	0800101030000051200299	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2485	7/10/2014	NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA	SI			
158	0800101030000052100189	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 4960	2015-07-03	NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD	SI			
159	0800101030000052300449	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 3713	23/12/2016	NOTARIA DOCE DE BARRANQUILLA	SI			
160	0800101030000052700119	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 833	1985-04-03	NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA	SI			
161	0800101030000052700199	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1174	2003-03-13	NOTARIA UNICA DE SOLEDAD	SI			
162	0800101030000053300069	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 3680	1992-11-18	NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA	SI			
163	0800101030000053300149	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2622	29/07/1994	NOTARIA 5. DE BARRANQUILLA	SI			
164	0800101030000053800099	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 423	1989-02-15	NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA	SI			
165	0800101030000053800279	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2842	3/11/1995	NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA	SI			
166	0800101030000053800419	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1286	2006-06-09	NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA	SI			
167	0800101030000054201369	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 3603	2004-11-29	NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA	SI			
168	0800101030000054300099	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1573	1982-07-12	NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA	SI			
169	0800101030000054300849	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1627	25/05/1989	NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA	SI			
170	0800101030000054600159	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 980	25/05/1989	NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA	SI			
171	0800101030000054700059	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 262	7/02/1991	NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA	SI			
172	0800101030000054700099	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1193	2005-05-27	NOTARIA 3 DE DE BARRANQUILLA	SI			
173	0800101030000054700149	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 805	2003-02-18	NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA	SI			
174	0800101030000054700189	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 3098	22/10/1993	NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA	SI			
175	0800101030000054700189	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1114	23/05/2003	NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA	SI			
176	0800101030000054700289	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2518	28/12/2004	NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA	SI			
177	0800101030000054700799	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2002	6/11/2003	NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA	SI			
178	0800101030000054701049	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 3463	6/12/1989	NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA	SI			
179	0800101030000054701629	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 607	22/02/1996	NOTARIA 5A DE BARRANQUILLA	SI			
180	0800101030000054900619	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 3312	3/06/2009	NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA	SI			
181	0800101030000054900619	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1386	16/06/1986	NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA	SI			
182	0800101030000055300019	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1515	21/10/2015	NOTARIA ONCE DE BARRANQUILLA	SI			
183	0800101030000055500119	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1144	2009-07-08	NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA	SI			
184	0800101030000055500419	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1332	2003-05-09	NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA	SI			
185	0800101030000055500509	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2064	2018-08-22	NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA	SI			
186	0800101030000055600029	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1147	25/03/1993	NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA	SI			
187	0800101030000056000069	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 591	1998-02-05	NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA	SI			
188	0800101030000056000219	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 815	2005-03-15	NOTARIA 7 DE BARRANQUILLA	SI			
189	0800101030000056200149	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 3537	19/05/2009	NOTARIA 1 DE SOLEDAD	SI			
190	0800101030000056200869	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1509	2001-06-07	NOTARIA 2 DE BARRANQUILLA	SI			
191	0800101030000056400209	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2109	2017-07-26	NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA	SI			
192	0800101030000056500059	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1154	3/12/1993	NOT. UNICA DE BARANQA	SI			
193	0800101030000056500219	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2773	8/06/2005	NOTARIA 5 DE BARRANQUILLA	SI			
194	0800101030000057300019	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1893	2005-09-05	NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA	SI			
195	0800101030000057300179	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 192	22/03/1994	NOTARIA 8 DE BARRANQUILLA	SI			
196	0800101030000057300799	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2961	2007-10-24	NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA	SI			
197	0800101030000057900049	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 1272	2010-07-29	NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA	SI			
198	0800101030000058001079	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 695	2012-04-20	NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA	SI			
199	0800101030000058200269	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 698	1997-05-28	NOTARIA 6 DE BARRANQUILLA	SI			
200	0800101030000058300069	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2361	19/08/2015	NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA	SI			
201	0800101030000058700399	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 4001	4/10/2022	NOTARIA DOCE B QUILLA	SI			
202	0800101030000058700519	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 808	18/06/1999	NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA	SI			
203	0800101030000059200079	Hermis Hernandez Gutierrez	ESCRITURA 2469	8/10/2012	NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA	SI			

Se verificó en campo las características físicas de los predios asignados

 FORMATO DE VISITA TÉCNICA Proceso Conservación GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL				Código	ME-GF-F-027
				Versión	2
				Fecha	27/06/2025
Informe - Página 1					
INFORMACIÓN DEL TRÁMITE*			INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE*		
Numero de Radicado (CATASIA)	08001-2026-00178		Nombres y Apellidos ELKIN ALONSO OCHOA OCHOA		
Fecha de radicado			Tipo de documento	Cédula Ciudadanía	No. 7.466.691
Tipo de trámite	Revisión de Avalúo		Teléfono de contacto	3186121822	Sexo: Masculino
			Calidad del solicitante	Titular	
			¿Se reconoce como perteneciente a algún grupo étnico?		
INFORMACIÓN FÍSICA DEL PREDIO*					
Numero Predial	080010002000000000457000000000				
Dirección estructurada	Lote	2			
Dirección no estructurada: Vereda / Sector/ nombre del predio			Clase del suelo		
			Urbano		
INFORMACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO (Diligenciar en caso de inscripción de predios y/o cambios en la información jurídica)					
Fuente Administrativa		Tipo de documento	Numero de Documento		
Tipo		Primer Nombre o Razón Social	Segundo Nombre		
Numero fuente		Primer Apellido	Segundo Apellido		
Fecha documento fuente			Fecha inicio de la tenencia		
Ente Emisor					
AJUSTES GENERALES DEL PREDIO (se diligencia este apartado en caso de encontrar alguna novedad relacionada con los elementos que allí se relacionan, si no se encuentra novedad se diligencia la información actual)					
ELEMENTO	¿se reporta cambio?		Información en base catastral		
	SI	No	Detalle de lo encontrado en campo		
Condición del predio		X	NPH		
Numero Predial		X	080010002000000000457000000000		
Tipo de predio		X	Predio Privado		
Area de terreno y/o Linderos		X	24.676,7 m²		
Destinación del predio		X	Comercial		
Area construida		X	7.040 m²		
Características de Unidades de Construcción			Se detalla en ficha perfil anexa.		
Servidumbres					
PH	Area privada				
	Coficiente				
	Area construida				
Otro					
OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES DE LA VISITA*					
Se realizó visita técnica al predio definido como lote 2, identificado con el número predial 080010002000000000457000000000. Durante la inspección se llevó a cabo un levantamiento planimétrico mediante medición directa en campo con cinta métrica. El objetivo fue verificar características constructivas, destinación económica y el uso de las unidades constructivas.					
Se identificó una (1) unidad conformada por una unidad de construcción denominada Unidad A, destinada a uso Comercial Bodega Comerciales Grandes Almacene, con un área de 7.040 m²					
El área total construida verificada es de 7.040 m².					
Se anexa formato de calificación y registro fotográfico correspondiente a lo verificado, y se sugiere actualizar en la base catastral las áreas, usos de las unidades y destino económico según lo observado y documentado en esta visita.					
INFORMACIÓN DE QUIEN ATIENDE LA VISITA*					
Nombre de quien atendió la visita		VICTOR PALACIO TAMARA		Teléfono:	
Tipo de documento:		Cédula Ciudadanía		Numero de Documento	
				8,568,362	
FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA*					
Nombre completo del funcionario que realiza la visita		HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		Numero de Documento:	
Fecha de la visita		23 de Abril 2026		72.020.192	
		Firma del funcionario			

  	FORMATO DE VISITA TÉCNICA Proceso Conservación GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL	<table border="1"> <tr> <td>Código</td> <td>ME-GF-F-027</td> </tr> <tr> <td>Versión</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Fecha</td> <td>27/06/2025</td> </tr> </table>	Código	ME-GF-F-027	Versión	2	Fecha	27/06/2025
Código	ME-GF-F-027							
Versión	2							
Fecha	27/06/2025							
Numero Predial		080010101000003730029000000000						
fachada lateral y frontal	Fachada							
								
Fachada	fachada trasera							
								
Interior de la Construcción	Fachada							
								



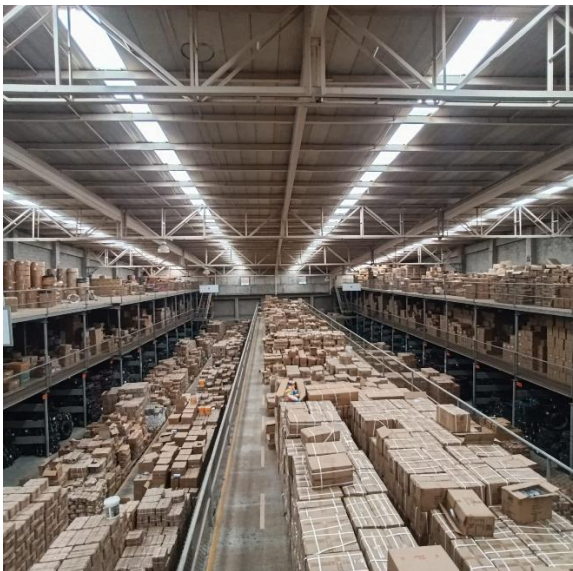
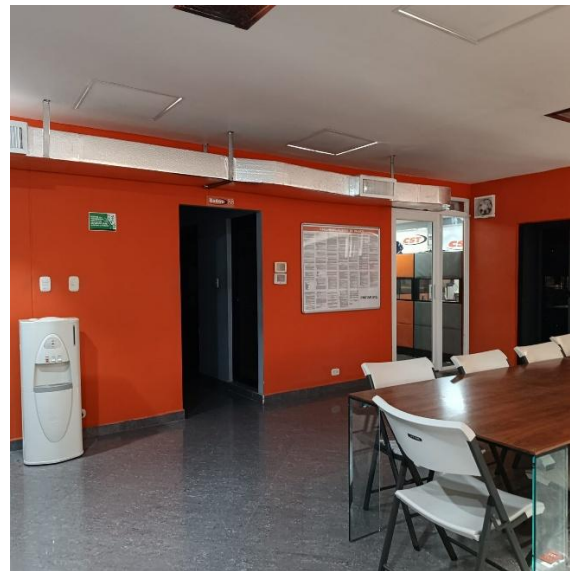
ALCALDÍA DE BARRANQUILLA NIT 890102018-1		FORMATO DE VISITA TÉCNICA Proceso Conservación GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL				Código	ME-GF-F-027
						Versión	2
						Fecha	27/06/2025
Informe - Página 1							
INFORMACIÓN DEL TRÁMITE*		INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE*					
Numero de Radicado (CATASIA)	08001-2026-00743	Nombres y Apellidos		EDWIN ORTIZ MEN			
Fecha de radicado		Tipo de documento	Cédula Ciudadanía	No.	72.183.259		
Tipo de trámite	Revisión de Avalúo	Teléfono de contacto		Sexo:	Masculino		
		Cantidad del solicitante	Titular				
		¿Se reconoce como perteneciente a algún grupo étnico?					
INFORMACIÓN FÍSICA DEL PREDIO*							
Numero Predial	08001010500006090901900000006						
Dirección estructurada	Calle	47	D	20	A	58	
Dirección no estructurada: Vereda / Sector/ nombre del predio				Clase del suelo		Urbano	
INFORMACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO (Diligenciar en caso de inscripción de predios y/o cambios en la información jurídica)							
Fuente Administrativa		Tipo de documento	Numero de Documento				
Tipo		Primer Nombre o Razón Social	Segundo Nombre				
Numero fuente		Primer Apellido	Segundo Apellido				
Fecha documento fuente		Fecha inicio de la tenencia					
Este Emisor							
AJUSTES GENERALES DEL PREDIO (se diligencia este apartado en caso de encontrar alguna novedad relacionada con los elementos que allí se relacionan, si no se encuentra novedad se diligencia la información actual)							
ELEMENTO	¿se reporta cambio?		Información en base catastral		Detalle de lo encontrado en campo		
	SI	No					
Condición del predio		X	PH Unidad Predial				
Numero Predial	X		08001010500006090901900000006		0800101050000609006901010001		
Tipo de predio		X	Predio Privado				
Área de terreno y/o Linderos		X	173 m²				
Destinación del predio		X	Habitacional				
Área construida							
Características de Unidades de Construcción					Se detalla en ficha predial anexa.		
Servidumbres							
PH	Área privada						
	Coefficiente						
	Área construida	X	199 m2		127.66 m2		
Otro							
OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES DE LA VISITA*							
<p>Se realizó visita técnica al predio Calle 47 D # 20 e-58, identificado con el número predial 08001010500006090901900000006. Durante la inspección se llevó a cabo un levantamiento planimétrico mediante medición directa en campo con cinta métrica. El objetivo fue verificar las dimensiones y áreas construidas, destinación económica y el uso de la unidad (PH).</p> <p>Se identificó una (1) unidad conformada por una unidad de construcción denominada Unidad A, destinada a uso Residencial Vivienda Hasta 3 Pisos, con un área de 127,66 m².</p> <p>El área total construida verificada es de 127,66 m².</p> <p>Al comparar la información física levantada en campo con la información de la base catastral, se observa una diferencia en el área de construcción (199 m² vs. 127,66 m²).</p> <p>Se anexa formato de calificación y registro fotográfico correspondiente a lo verificado, y se sugiere actualizar en la base catastral las áreas, según lo observado y documentado en esta visita.</p>							
INFORMACIÓN DE QUIEN ATIENDE LA VISITA*							
Nombre de quien atendió la visita	EDWIN ORTIZ MEN		Teléfono:				
Tipo de documento:	Cédula Ciudadanía		Numero de Documento		72.183.259		
FUNCIONARIO QUE REALIZA LA VISITA*							
Nombre completo del funcionario que realiza la visita	HERMIS JESUS HERNANDEZ GUTIERREZ		Tipo de documento:	Cédula Ciudadanía	Numero de Documento:	72.020.192	
Fecha de la visita	24 de Abril 2026		Firma del funcionario				

  	<p align="center">FORMATO DE VISITA TÉCNICA Proceso Conservación GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL</p>	Código	ME-GF-F-027	
		Versión	2	
		Fecha	27/06/2025	
		Anexo 1- Página 02 -		
Numero Predial	080010105000006090006901010001			
fachada frontal		Fachada de costado		
				
placa domiciliaria		Sala		
				
Cocina		Baño		
				









ANEXO 2: CAPACITACIONES.



